



Bory Home

Przewodnik po bezpiecznej budowie prefabrykowanego domu

Jak wygląda proces, ile to naprawdę kosztuje i dlaczego prefabrykacja to najpewniejszy wybór dla nowoczesnego inwestora.

Bez chaosu. Bez ryzyka. Z planem.

Bory Home | Domy prefabrykowane z drewna KVH

Wysoka jakość 20 lat gwarancji Montaż w 12 dni



Dlaczego Bory Home to bezpieczny wybór

Kiedy decydujesz się na budowę domu, nie szukasz przygody — szukasz pewności, że wszystko pójdzie zgodnie z planem.

Bory Home to zespół ludzi, którzy zamieniają marzenie o domu w uporządkowany proces – bez chaosu, opóźnień i zaskoczeń.

5 powodów, dla których klienci wybierają Bory Home

- 1 Prefabrykacja z hali produkcyjnej**
każdy element domu powstaje w kontrolowanych warunkach, niezależnie od pogody.
- 2 Stała kontrola jakości**
od drewna konstrukcyjnego po finalny montaż, każdy etap ma własny protokół odbioru.
- 3 Szybki i przewidywalny czas realizacji**
cały proces od podpisania umowy do montażu trwa zwykle 3–4 miesiące.
- 4 Transparentność kosztów**
otrzymujesz pełny kosztorys bez ukrytych pozycji, z rozpisaniem transz płatności.
- 5 Dedykowany opiekun projektu**
jedna osoba odpowiada za kontakt, dokumenty i koordynację działań.

Co to oznacza dla Ciebie

- ✓ Wiesz kto, co i kiedy wykonuje – zero niejasności
- ✓ Widzisz cały proces z góry – nie reagujesz na problemy, tylko planujesz kolejne kroki
- ✓ Masz pewność i spokój, że dom powstanie zgodnie z ustaleniami

"U was wszystko wygląda jak w firmie technologicznej, a nie na budowie"

– fragment rozmowy z klientem Konradem (Maj, 2025)

Technologia i zaufanie do procesu

Dlaczego prefabrykacja to przewaga, nie kompromis

Parametr	Bory Home – prefabrykacja	Budowa tradycyjna
Czas realizacji	3–4 miesiące	12–18 miesięcy
Jakość wykonania	Stała kontrola w hali	Zależna od warunków i ekip
Wpływ pogody	Brak – prace w hali	Częste przerwy i opóźnienia
Koszt eksploatacji	Niski – izolacja PUR 20 cm	Średni / wysoki
Ekologia	Do 60% niższa emisja CO ₂	Więcej odpadów i transportów

Podsumowanie

W skrócie: prefabrykacja to precyzja, przewidywalność i spokój inwestora.

Certyfikaty i standardy jakości

Jakość potwierdzona – nie obiecana

Budowa domu to inwestycja na lata, dlatego każdy element konstrukcji Bory Home jest sprawdzony, certyfikowany i kontrolowany.

Nie opieramy się na słowach — tylko na faktach, dokumentach i normach jakościowych, które potwierdzają trwałość i bezpieczeństwo naszych domów.

✓ Autorski system zarządzania jakością

Każdy etap produkcji – od projektu po montaż – odbywa się według jasno zdefiniowanych procedur.

- każdy dom ma własną ścieżkę kontroli jakości
- błędy są eliminowane zanim cokolwiek trafi na plac budowy
- klient otrzymuje pełną dokumentację

🌲 Drewno KVH C24 – Stabilność konstrukcji

Korzystamy wyłącznie z certyfikowanego drewna konstrukcyjnego KVH klasy C24:

- suszone komorowo (wilgotność poniżej 15%)
- czterostronnie strugane i klejone warstwowo
- odporne na skręcanie, paczenie i grzyby

❄️ Izolacja PUR – Ciepło i oszczędność

Stosujemy piankę poliuretanową PUR – materiał o jednym z najniższych współczynników przewodzenia ciepła $\lambda = 0,13 \text{ W/(mK)}$.

- szczelność bez mostków termicznych
- do 30% niższe rachunki za ogrzewanie

⚡ Gotowość pod nowoczesne instalacje

Każdy dom Bory Home jest projektowany z myślą o nowoczesnych technologiach:

- pompa ciepła
- rekuperacja
- fotowoltaika
- smart home

🔍 Gwarancja 20 lat – trwałość potwierdzona dokumentem

Nasze 4 modele – jeden proces, cztery możliwości

Zanim padnie pytanie „a co właściwie jest w cenie?” – klient ma już jasność, jakie są opcje, zakres i logika oferty.



Bory Compact

Domek wakacyjny, inwestycja pod najem

Niewielki, lekki, szybki w montażu. Idealny start w prefabrykacji.

[Poznaj szczegóły](#)



Bory Classic

Dom dla pary lub singla

Kompaktowy, z możliwością rozbudowy o taras lub pergolę.

[Poznaj szczegóły](#)



Bory Premium

Dom rodzinny 2+2

Dwupoziomowy, duży salon, strefa nocna z możliwością personalizacji.

[Poznaj szczegóły](#)



Bory Elite

Dom dla wymagających

Największy, najbardziej elastyczny – pełen komfort i nowoczesne technologie.

[Poznaj szczegóły](#)

Każdy model możesz zamówić w jednym z trzech standardów:



SSZ

stan surowy zamknięty



Deweloperski

bestseller Bory Home



Pod klucz

gotowy do wprowadzenia

Nie znalazłeś idealnego domu w katalogu? Stwórzmy go razem.

Każdy inwestor ma inne potrzeby, działkę i marzenia. Dlatego oprócz gotowych modeli oferujemy również możliwość przygotowania projektu indywidualnego - od koncepcji po realizację.

Jak wygląda proces projektu indywidualnego

Etap	Co robimy my	Co robisz Ty
1. Konsultacja wstępna	Analizujemy Twoje potrzeby, działkę i możliwości technologiczne.	Opowiadasz nam, czego potrzebujesz.
2. Koncepcja architektoniczna	Tworzymy układ funkcjonalny i wizualny domu.	Zatwierdzasz koncepcję.
3. Projekt wykonawczy	Opracowujemy pełną dokumentację prefabrykacji.	Akceptujesz szczegóły i materiały.
4. Prefabrykacja i montaż	Produkcja w naszej hali w Okoninach Nadjeziornych.	Odbierasz gotowy dom — jak w modelach katalogowych.

**„Twój dom nie musi zaczynać się od wyboru gotowego projektu.
Może zacząć się od rozmowy.”**

Od szkicu do realizacji



„Od szkicu do montażu — projekt indywidualny w technologii prefabrykacji.”

Co zyskujesz

- ✓ Pełną swobodę projektową – układ, powierzchnia, styl.
- ✓ Prefabrykację z 20-letnią gwarancją na konstrukcję.
- ✓ Ten sam standard jakości, kontroli i gwarancji jak w domach katalogowych.
- ✓ Wsparcie architekta Bory Home i kierownika technicznego.

„Od 5 lat realizujemy również projekty na zamówienie - każdy z nich powstaje z tego samego drewna, w tej samej fabryce i z tą samą dokładnością.”

Warianty wykonania

Wybierz odpowiedni dla siebie standard wykończenia.



Stan surowy zamknięty (SSZ)

- ✓ Konstrukcja drewniana KVH + płyta fundamentowa
- ✓ Dach, elewacja i stolarka zewnętrzna
- ✓ Dom zamknięty, gotowy do dalszych prac wykończeniowych

Najczęściej wybierany przez:

Inwestorów indywidualnych, którzy chcą wykańczać samodzielnie lub etapami



Stan deweloperski

Bestseller

- ✓ SSZ + wszystkie instalacje: elektryczna, wod-kan, grzewcza
- ✓ Izolacje PUR 15–20 cm + wełna akustyczna
- ✓ Tynki, wylewki, przygotowanie pod malowanie i stolarkę wewnętrzną

Najczęściej wybierany przez:

Klientów, którzy chcą gotowy dom technicznie – bez dodatkowych ekip i stresu



Stan pod klucz

- ✓ Wszystko jak w deweloperskim + pełne wykończenie wewnątrz
- ✓ Podłogi, malowanie, drzwi wewnętrzne
- ✓ Wyposażone łazienki i kuchnia
- ✓ Montaż oświetlenia i stolarki

Najczęściej wybierany przez:

Klientów, którzy chcą odebrać gotowy dom – bez potrzeby angażowania się w prace wykończeniowe

“ Cytat z rozmowy:

"Co dokładnie obejmuje stan deweloperski?"

Odpowiedź: – Pełne instalacje, ocieplenie, gotowe ściany i wylewki.
Dom przygotowany do wykończenia.

"Wyślę Panu pełną specyfikację PDF z listą materiałów i producentów."

Nasza autorska koncepcja wykończenia wnętrz

Bory Home „**Pod klucz**” to nie gotowy katalog — to pełna dowolność w ramach zaplanowanego budżetu.

Każdy klient wybiera standard wykończenia jako punkt wyjścia, a następnie spotyka się z naszym architektem wnętrz, aby spersonalizować materiały, kolory i układ wyposażenia.

🔗 Jak to działa?

- 1 **Wybierasz standard** — poziom jakości i budżet, który Ci odpowiada.
- 2 **Dopasowujesz materiały i marki** — korzystasz z rekomendowanych zestawów w ramach ustalonego budżetu dla standardu.
- 3 **Spotykasz się z naszym architektem wnętrz** — omawiasz styl, funkcje i ergonomię.
- 4 **Otrzymujesz projekt + kosztorys** — dokładnie wiesz, ile kosztuje każdy element.

Konsultacja z architektem wnętrz



„Zamiast ograniczeń – dajemy Ci ramy, w których możesz tworzyć własne wnętrze.”

Sprawdzone rozwiązania w optymalnym budżecie

Kluczowe cechy:

- Sprawdzone i niezawodne rozwiązania w optymalnym budżecie
- Pełna funkcjonalność, dobra estetyka i produkty o najlepszym stosunku ceny do jakości

Strefa	Materiały i marki
Podłogi	Panele laminowane Classen (AC4), gres szklwiony Cersanit
Ściany	Farba lateksowa, zmywalna (Śnieżka)
Kuchnia i AGD	Fronty: laminat Egger, blaty: Egger, systemy: REJS (cichy domyk), AGD: Beko
Łazienka	Ceramika: Cersanit, armatura: Deante, system podtynkowy: KK-Pol
Stolarka / osprzęt	Drzwi przylgowe (Erkado), osprzęt elektryczny (Efapel)

“ Najlepszy wybór, jeśli liczy się funkcjonalność i rozsądny budżet.

PAKIET **STANDARD PLUS**

Wyważony standard dla trwałego komfortu

Kluczowe cechy:

- Idealny balans między trwałością, estetyką a racjonalnym kosztem.
- Materiały klasy średniej wyższej i rozwiązania, które sprawdzą się przez długie lata.

Strefa	Materiały i marki
Podłogi	Panele winylowe SPC Quick-Step, gres rektyfikowany Tubądzin
Ściany	Farba ceramiczna, plamoodporna (Flügger)
Kuchnia i AGD	Fronty MDF lakierowany (Forner), blaty kompaktowe HPL (Forner), systemy Blum, AGD Bosch / Siemens
Łazienka	Ceramika Roca, armatura Grohe, system podtynkowy Geberit
Stolarka / osprzęt	Drzwi bezprzylgowe (Porta), osprzęt modułowy Karlik

“ Najczęściej wybierany standard — łączy trwałość, estetykę i funkcjonalność.

PAKIET PREMIUM

Wyjątkowe materiały dla najbardziej wymagających

Kluczowe cechy:

- Bezkompromisowa jakość, luksusowe materiały i prestiżowe marki.
- Wykończenie na poziomie rezydencji — z dbałością o każdy detal i technologię.

Strefa	Materiały i marki
Podłogi	Deska warstwowa dębowa (Barlinek), gres wielkoformatowy Marazzi
Ściany	Tynki i farby dekoracyjne (Magnat / Oikos)
Kuchnia i AGD	Fronty fornir / lakier polerowany (Wiech), blaty kamień / spiek kwarcowy (Laminam), system Blum Legrabox, AGD Miele
Łazienka	Ceramika Laufen, armatura Axor, systemy podtynkowe Geberit Premium
Stolarka / osprzęt	Drzwi ukryta ościeżnica (Eclisse), osprzęt designerski (Gira / Jung)

“ Dla tych, którzy chcą, by dom był dopracowany w każdym szczególe.

Proces - od pierwszego kontaktu do odbioru kluczy

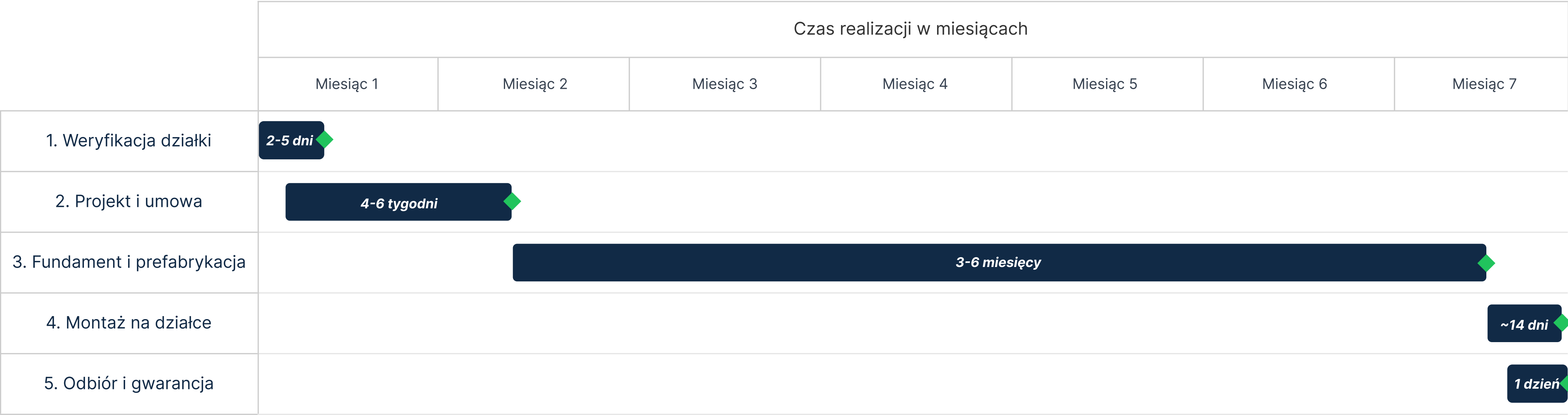
Etap	Co robimy my	Co robi klient	Czas typowy	Punkty kontrolne
1 Weryfikacja działki	Analizujemy WZ / MPZP, wjazd, media, spadek terenu	Przesyła numer działki lub dokumenty	2–5 dni	Raport weryfikacyjny (TAK / NIE / DO DOPRECYZOWANIA)
2 Projekt i umowa	Przygotowujemy kosztorys, harmonogram, umowę i adaptację	Podpisuje umowę, akceptuje adaptację	4-6 tygodni	Zatwierdzenie projektu + podpis umowy
3 Fundament i prefabrykacja	Wykonujemy płytę fundamentową i produkcję domu w hali	Udostępnia teren pod prace	3-6 miesięcy	Kontrola jakości prefabrykatów, zdjęcia z hali
4 Montaż na działce	Transport, montaż i zamknięcie budynku	Obecność przy montażu (opcjonalnie)	~14 dni <i>(w zależności od projektu domu)</i>	Protokół montażu i odbioru częściowego
5 Odbiór i gwarancja	Finalny przegląd, przekazanie dokumentacji	Odbiera dom, podpisuje protokół	1 dzień	Protokół końcowy + aktywacja gwarancji 20 lat

W praktyce:

- Każdy etap ma swojego koordynatora i checklistę kontroli jakości.
- To nie tylko porządek – to system, który pozwala nam prowadzić wiele inwestycji równocześnie bez chaosu.

Harmonogram realizacji projektu

🕒 Całkowity czas: 4-7 miesięcy



■ Co robimy my

- ✓ Analiza dokumentów działki
- ✓ Przygotowanie projektu i kosztorysu
- ✓ Wykonanie fundamentu
- ✓ Produkcja i montaż domu

■ Co robi klient

- 👤 Przesyła dokumenty działki
- 👤 Podpisuje umowę
- 👤 Udostępnia teren
- 👤 Odbiera gotowy dom

● Punkty kontrolne

- 🚩 Raport weryfikacyjny
- 🚩 Zatwierdzenie projektu
- 🚩 Kontrola jakości
- 🚩 Protokół odbioru

Zarządzanie, płatności i odpowiedzialność

Harmonogram płatności (przykład)

Zasada: płacisz za postęp, nie z góry.

Poniższy schemat pokazuje logikę transz (finalne kwoty ustalane indywidualnie w umowie).

Etap	Transza	Moment płatności
1 Rezerwacja i projekt	10%	do 7 dni po podpisaniu umowy
2 Produkcja i fundament	40%	30 dni po uzyskaniu pozwolenia na budowę
3 Montaż i zamknięcie budynku	40%	do 7 dni po rozpoczęciu montażu
4 Odbiór końcowy	10%	do 7 dni po przekazaniu budynku

 Finalny harmonogram i terminy są częścią umowy – możesz poprosić o wzór do wglądu.

Kto jest Twoim opiekunem projektu

W Bory Home od początku do końca inwestycji towarzyszy Ci dedykowany opiekun projektu. Jego zadaniem jest zapewnić Ci spokój i porządek w komunikacji.

Zakres odpowiedzialności opiekuna:

- ✓ koordynacja wszystkich etapów procesu
- ✓ informowanie o postępach i terminach
- ✓ kontakt z architektem, ekipą montażową i logistyką
- ✓ kontrola dokumentacji, płatności i harmonogramu
- ✓ wsparcie w formalnościach (WZ / MPZP / odbiór)

Dokumenty, które otrzymujesz po drodze

- ✓ Raport weryfikacji działki (PDF)
- ✓ Projekt techniczny i kosztorys
- ✓ Harmonogram prac i płatności
- ✓ Protokół odbioru prefabrykatów
- ✓ Protokół końcowy + dokumenty gwarancyjne

Pełna transparentność kosztów

Wszystko widoczne od początku – żadnych ukrytych opłat

Pozycja	Szacowany koszt	Kto odpowiada	Uwagi / komentarz
Transport domu i dźwig	5 000 – 10 000 zł	Bory Home	Koszt zależny od lokalizacji i odległości od fabryki
Adaptacja projektu	11 000 zł	Bory Home	Dotyczy dopasowania projektu do działki (MPZP/WZ)
Przyłącza mediów	5 000 – 15 000 zł	Klient	Po stronie inwestora – możemy wskazać wykonawcę
Badanie geotechniczne gruntu	800 – 1 500 zł	Klient	Niezbędne przed wykonaniem fundamentu
Nadzór / inspektor budowy	1 500 – 3 000 zł	Klient	Możliwy odbiór z własnym inspektorem – rekomendowany
Zasada: każda złotówka ma swoje miejsce			

Jak to wygląda w praktyce

- 1 Wszystkie koszty i opcje znajdują się w oficjalnym kosztorysie – zatwierdzanym przed podpisaniem umowy
- 2 Zmiany po podpisaniu wymagają pisemnego aneksu, nie ma „dopłat po drodze”
- 3 System płatności zabezpiecza inwestora – płacisz etapami, po wykonaniu każdego kroku

“ Doceniam, że macie listę kosztów na start. Inne firmy mówiły 'to się okaże'.

— Michał, 2025

Bezpieczeństwo i gwarancje

Gwarancje i rękojmia – co dokładnie obejmujemy



20 lat gwarancji

na konstrukcję nośną i szczelność budynku



5 lat gwarancji

na instalacje i elementy wykończeniowe



Rękojmia zgodna z Kodeksem cywilnym

obowiązuje niezależnie od gwarancji



Pełna dokumentacja odbiorowa

protokoły, zdjęcia, karty techniczne



Opieka serwisowa po odbiorze

dedykowany kontakt serwisowy

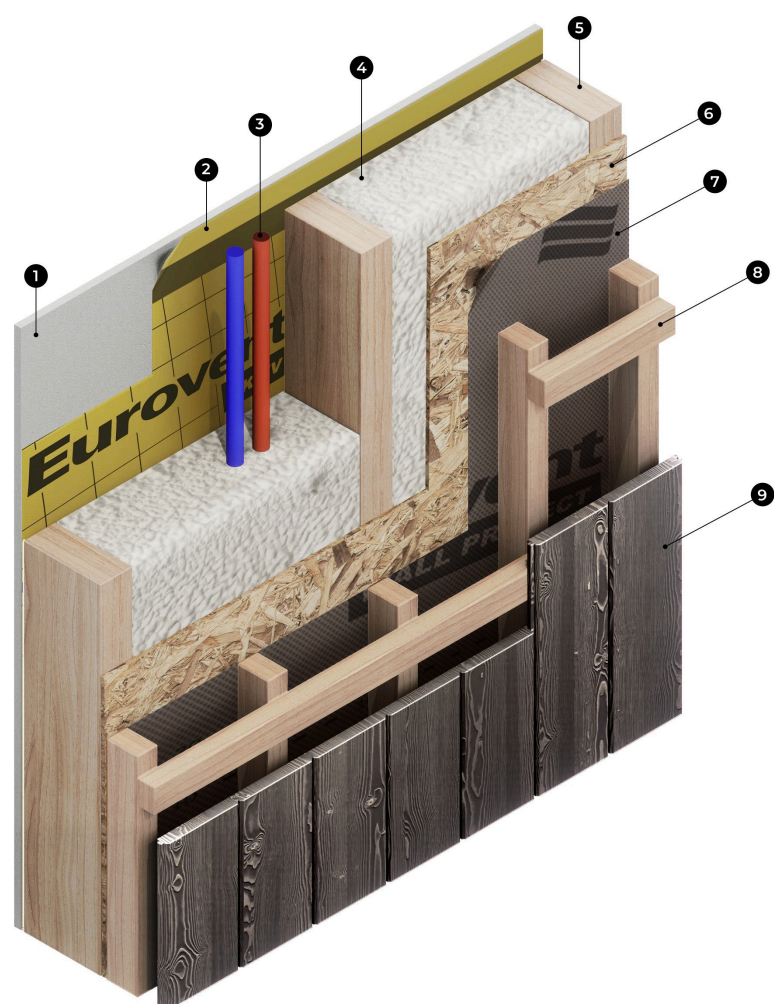
Co to oznacza:

Odpowiadamy nie tylko za montaż, ale za trwałość i jakość przez kolejne lata użytkowania domu.

Każda gwarancja jest zapisana w umowie – nie w ulotce.

Technologia, której nie widać – a czuć każdego dnia

Pod elegancką elewacją Bory Home kryje się dziewięć warstw, które razem tworzą ciepły, szczelny i trwały system ściany prefabrykowanej. Każda z nich ma swoją funkcję, a wszystkie razem tworzą przemyślaną całość – od wnętrza po ostatnią deskę.



Schemat budowy ściany Bory Home – precyzja, izolacja i naturalne materiały w jednym systemie.

W skrócie

- Warstwy 1–3 → komfort i estetyka wnętrza
- Warstwy 4–6 → ciepło i stabilność konstrukcji
- Warstwy 7–9 → odporność i wygląd zewnętrzny

9 WARSTW KOMFORTU I TRWAŁOŚCI

1 Płyta gipsowo-włóknowa FERMACELL
Ognioodporna, stabilna płyta pod wykończenie wnętrz

2 Folia paroizolacyjna
Chroni przed przenikaniem pary wodnej

3 Instalacje wewnętrzne
Przewody bez naruszania konstrukcji

4 Izolacja PUR
Piana 15-20 cm, $\lambda = 0,13$ W/mK

5 Szkielet konstrukcyjny C24
Drewno KVH – stabilność i trwałość

6 Płyta OSB-3
Sztywność i stabilność ściany

7 Membrana wiatroizolacyjna
Ochrona przed wiatrem i wilgocią

8 Ruszt drewniany
Szczelina wentylacyjna

9 Deska elewacyjna
Świerk skandynawski RAL 7022

Ciepło, które działa niezależnie od pogody

Każdy dom Bory Home jest projektowany z myślą o komforcie, energooszczędności i prostocie użytkowania. Nie eksperymentujemy z przypadkowymi rozwiązaniami — korzystamy z systemów grzewczych renomowanych marek, które gwarantują niezawodność i niskie koszty eksploatacji przez lata.

Systemy ogrzewania w naszych domach

Model domu	Rodzaj ogrzewania	Technologia / marka	Typ komfortu
Bory Compact	Maty grzewcze elektryczne	BRANN	Prosty, szybki system grzania z precyzyjnym sterowaniem strefowym Komfort termiczny przez cały rok, idealny do domków rekreacyjnych
	Klimatyzacja z funkcją grzania/chłodzenia	Rotenso	
Bory Classic / Premium / Elite	Pompa ciepła monoblok	Rotenso/Panasonic	Cicha, bezobsługowa praca i niskie koszty użytkowania Równomierne ciepło w całym domu, wysoki komfort i estetyka
	Ogrzewanie podłogowe wodne	Bory Home	

Dlaczego to działa lepiej niż tradycyjnie?

- ✓ Niskie koszty użytkowania – nawet do 35% oszczędności energii
- ✓ Zero kotłowni i kominów – więcej przestrzeni i mniej formalności
- ✓ Gotowość pod fotowoltaikę – systemy współpracujące z PV
- ✓ Cisza i komfort – pompy ciepła Rotenso < 35 dB
- ✓ Sterowanie smart – kontrola temperatury z aplikacji mobilnej



Systemy grzewcze Bory Home – bezpieczne, bezobsługowe, nowoczesne.

Konstrukcja domu Bory Home

Precyzja, trwałość i bezpieczeństwo na pokolenia

Konstrukcja to podstawa każdego domu – od niej zależy wszystko: stabilność, energooszczędność i bezpieczeństwo mieszkańców.

Dlatego w Bory Home używamy wyłącznie drewna konstrukcyjnego KVH C24 – certyfikowanego, sezonowanego i obrabianego z dokładnością do milimetra.

Dlaczego KVH C24 to najlepszy standard w prefabrykacji

- ✓ Suszone komorowo (wilgotność < 15%) – eliminuje ryzyko pękania i pęknięć.
- ✓ Czterostronnie strugane i fazowane – wysoka estetyka i precyzyjne łączenia.
- ✓ Klejone warstwowo – maksymalna stabilność wymiarowa.
- ✓ Certyfikowane w systemie FSC / PEFC – drewno z kontrolowanych źródeł.
- ✓ Złącza CNC – idealne spasowanie prefabrykatów, szczelność i powtarzalność.

Nasz główny dostawca drewna:

Kronobuild®
timber



Lider europejski
w produkcji drewna konstrukcyjnego KVH i LVL.



Produkcja w systemie ISO 9001
i EN 14081-1, z pełną kontrolą jakości.



„Konstrukcja Bory Home – drewno KVH C24, suszone i certyfikowane w standardzie europejskim.”

Piękno drewna, trwałość stali, odporność ognia – w jednej elewacji

Drewno to nie tylko materiał — to wizytówka domu. W Bory Home stosujemy elewacje, które łączą naturalny wygląd z ponadczasową trwałością, bez potrzeby ciągłej konserwacji.

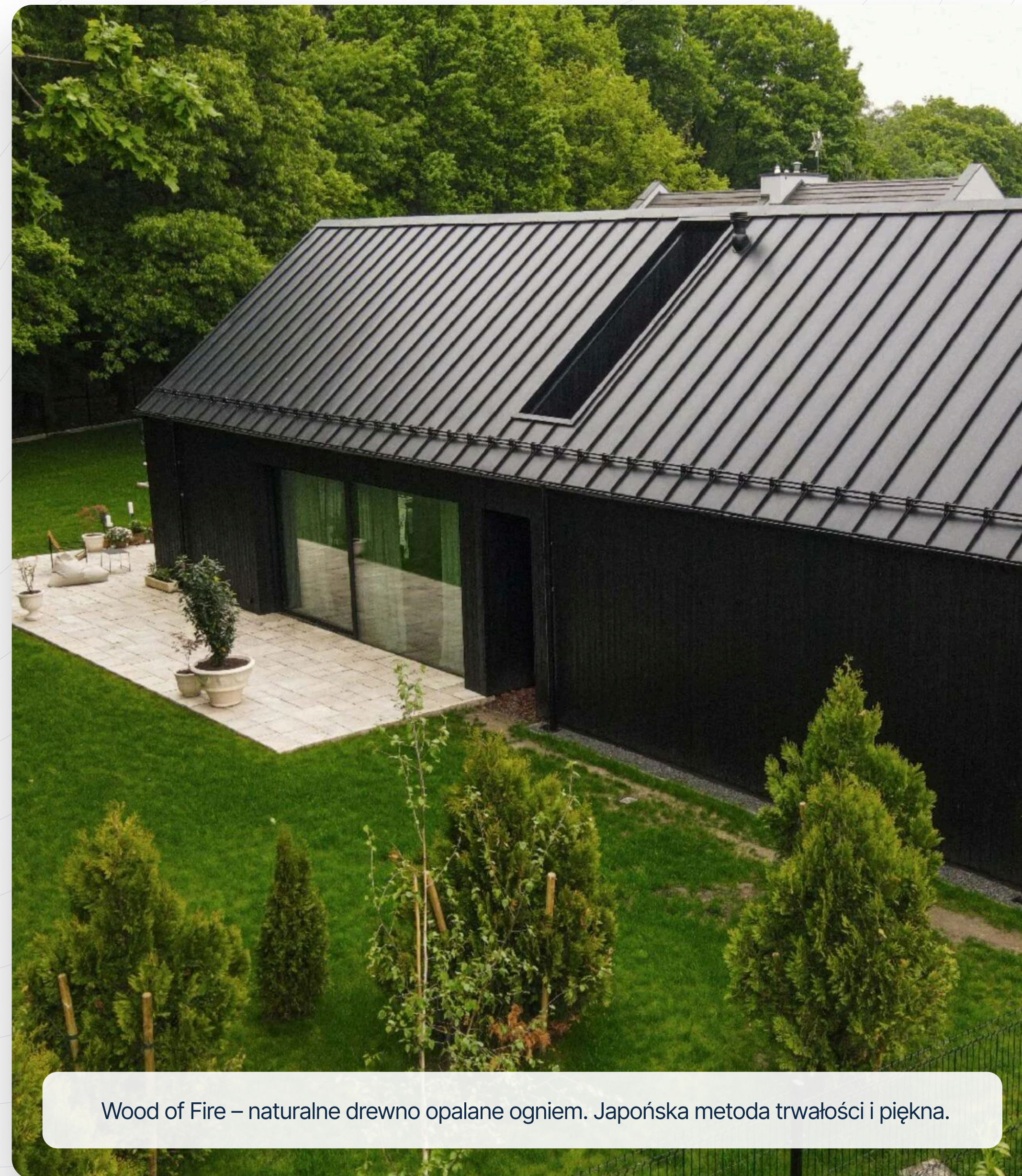
Naszym standardem jest elewacja z opalanego drewna „Wood of Fire”, inspirowana japońską techniką Shou Sugi Ban, znaną z budynków odpornych na czas, wodę i słońce.

Dlaczego wybieramy Wood of Fire 

-  **Trwałość przez dekady** – proces kontrolowanego opalania zabezpiecza drewno przed ogniem, pleśnią i owadami.
-  **Odporność na warunki atmosferyczne** – deszcz, mróz i UV nie powodują deformacji.
-  **Naturalna impregnacja** – bez chemii, tylko ogień, powietrze i oleje naturalne.
-  **Unikalna estetyka** – każda deska ma inny układ słoików i odcień.
-  **Ekologia** – w 100% odnawialny, biodegradowalny materiał.

„Zamiast co kilka lat malować – raz wybierasz i masz spokój. Elewacja, która wygląda coraz lepiej z czasem.”

— Maciej, doradca klienta Bory Home



Wood of Fire – naturalne drewno opalone ogniem. Japońska metoda trwałości i piękna.

Światło, ciepło i cisza – w standardzie każdego domu Bory Home

Okna to nie tylko rama i szyba – to granica między światem zewnętrznym a Twoim spokojem.

Dlatego w każdym domu Bory Home montujemy energooszczędną stolarkę DRUTEX, produkowaną w Polsce i znaną z najwyższej klasy szczelności, akustyki i estetyki.

Dlaczego wybraliśmy okna DRUTEX

- ✓ **Polska produkcja** – europejska jakość – pełna kontrola nad procesem od profilu po montaż.
- ✓ **Okna trzyszybowe w standardzie** – doskonała izolacja cieplna i akustyczna ($U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$).
- ✓ **Profile klasy A** – 7-komorowe, z potrójnym uszczelnieniem i stalowym wzmocnieniem.
- ✓ **Nowoczesny design** – wąskie ramy, wysoka przepuszczalność światła, minimalistyczny wygląd.
- ✓ **Trwałość** – żywotność konstrukcji powyżej 50 lat przy minimalnej konserwacji.



„Okna DRUTEX – energooszczędność, precyzja i trwałość w standardzie Bory Home.”

„Dobre okna to cisza, którą słyszeć.”

— Damian Klemann, Dyrektor Operacyjny Bory Home

Zaprojektuj dom dopasowany do siebie – w kilka minut

Nie musisz zgadywać, co zawiera cena ani czekać na ofertę. W naszym konfiguratorze online możesz samodzielnie dobrać każdy element swojego domu i od razu zobaczyć pełne podsumowanie - z orientacyjną ratą kredytową.

To pierwszy krok od marzenia do konkretnego – bez presji, bez telefonu, bez zobowiązań.

Jak to działa – 3 proste kroki

- 1 Model i standard wykonania**
Compact / Classic / Premium / Elite + SSZ / Deweloperski / Pod klucz
→ Podstawowa cena i zakres wyposażenia
- 2 Personalizacja wyglądu i technologii**
Dach, izolacja, elewacja, kolorystyka, instalacje, dodatki
→ Realistyczna wizualizacja 3D domu
- 3 Podsumowanie**
Pełny koszt budowy + orientacyjna rata kredytowa
→ Gotowa oferta PDF wysyłana na Twój e-mail

"W końcu wiem, ile naprawdę kosztuje mój dom — bez rozmów, bez zgadywania, z konkretem na ekranie."

— Katarzyna (2025)

Konfigurator Bory Home

Model Standard Dach Izolacja Elewacja Kolorystyka

Wybierz model domu

Bory Classic

2 pokoje • Salon

Bory Premium

4 pokoje • Pralnia • Garderoba

Orientacyjna cena

242 600 zł

Rata: ~1 357 zł/mies.



Co zyskujesz dzięki konfiguratorowi

- ✓ Jasność, co wchodzi w cenę każdego standardu
- ✓ Realne różnice kosztów między wariantami
- ✓ Wizualizację swojego domu w wybranej kolorystyce
- ✓ Orientacyjną ratę kredytową

Tu powstają domy Bory Home

To tutaj powstają wszystkie elementy konstrukcyjne Twojego domu: od pierwszej belki KVH po gotową ścianę z izolacją PUR.

Każdy dom Bory Home zaczyna swoją historię właśnie tutaj – w miejscu, gdzie precyzja, powtarzalność i spokój tworzą jakość, której nie widać, ale czuć przez lata.

Dlaczego to takie ważne?

- Dom powstaje w stałych, suchych warunkach – bez ryzyka wilgoci czy błędów montażowych.
- Dzięki prefabrykacji czas budowy skraca się do kilkunastu dni na działce.
- A wszystko to – w jednym miejscu, w Polsce, bez pośredników.



Fabryka Bory Home – Okoniny Nadjeziorne

10 000 m² powierzchni produkcyjnej. Wszystkie elementy powstają w kontrolowanych warunkach, niezależnie od pogody.

Ludzie, doświadczenie i technologia, które tworzą Twój dom

Od ponad 5 lat produkujemy indywidualne domy prefabrykowane – każdy z nich powstaje w tej samej hali, pod okiem tych samych ludzi, według tej samej zasady: precyzja, porządek i odpowiedzialność za każdy element.



Szymon Zabrocki – Kierownik produkcji,
Generalny Wykonawca prefabrykacji Bory Home

*"Każdy dom to dla nas osobny projekt,
nigdy kopia. To widać w detalach."*

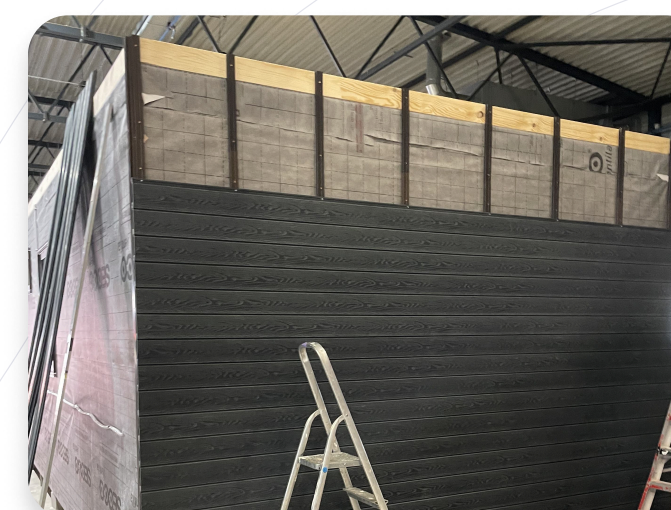
Co robimy w naszej fabryce

- ✓ Produkcja prefabrykowanych ścian, stropów i dachów z KVH C24
- ✓ Montaż stolarki i warstw izolacyjnych PUR
- ✓ Kontrola jakości i weryfikacja wymiarów CNC
- ✓ Montaż próbny (test spasowania konstrukcji przed transportem)
- ✓ Przygotowanie logistyki i dokumentacji technicznej

"Tu kończy się projekt, a zaczyna dom."

— **Szymon, Bory Home**

Galeria produkcji



Zespół produkcyjny Bory Home w Okoninach Nadjeziornych – każdy element powstaje w kontrolowanych warunkach i trafia na plac budowy gotowy do montażu.

Człowiek od procesów, jakości i spokoju w działaniu

Każdy dobrze zbudowany dom zaczyna się od porządku — nie tylko na budowie, ale w całym procesie. Od planowania, przez produkcję, po komunikację z klientem.

To właśnie tym zajmuje się Damian Klemann
– Dyrektor Operacyjny Bory Home

O mnie w skrócie

- 📈 Ponad 8 lat doświadczenia w zarządzaniu projektami — od e-commerce po procesy produkcyjne.
- 🧩 Specjalista od optymalizacji operacji i logistyki — łączy dane, ludzi i narzędzia w jeden spójny system.
- 👥 Lider zespołów interdyscyplinarnych — od analityków po dział sprzedaży i produkcji.
- ⚡ Doświadczony project manager — prowadzi projekty od koncepcji po realizację, z naciskiem na precyzję i komunikację.
- 🔑 W Bory Home odpowiada za strategię operacyjną, efektywność procesów i współpracę między działami.

Czym się kieruję w pracy

*"Proces ma być dla ludzi, nie przeciwko nim.
Jeśli klient ma spokój, a zespół wie, co robi i dlaczego — to znaczy, że system działa."*



Damian Klemann

Dyrektor Operacyjny Bory Home

Kredyt hipoteczny? Pomożemy

Budowa domu to nie tylko decyzja techniczna – to również decyzja finansowa. Dlatego współpracujemy z partnerem, który dba o to, by każda złotówka była bezpieczna, a każdy dokument – zrozumiały i korzystny dla Ciebie.

Naszym zaufanym partnerem jest Kancelaria Legarti – zespół ekspertów od prawa, finansów i kredytów hipotecznych, którzy od lat pomagają klientom Bory Home przejść przez cały proces kredytowy spokojnie, bez stresu i ukrytych pułapek.



Paulina Żołnacz

Dyrektor Administracji



Łukasz Grochowski

Prezes Zarządu



Michał Trochonowicz

Dyrektor Strategiczny

Zespół Kancelarii Legarti – ludzie, którzy łączą prawo, bankowość i empatię.
Z nimi proces kredytowy staje się po prostu zrozumiały.



Oferta kredytowa

Masz pewność najlepiej dopasowanej oferty kredytowej na rynku – z pełnym porównaniem banków, symulacją rat i realną analizą Twoich możliwości finansowych.



Weryfikacja umowy

Otrzymujesz pełną analizę prawną umowy kredytowej wykonaną przez doświadczonych prawników Legarti. Wiesz dokładnie, co podpisujesz.



Doradztwo i bezpieczeństwo

Korzystasz z doradztwa, które uwzględnia Twoje cele, rytm życia i długofalowe bezpieczeństwo finansowe. To plan na 5, 10 i 15 lat.

Z Kancelarią Legarti zyskujesz więcej niż kredyt. *Zyskujesz spokój.*

Co dalej?

Ścieżka kontaktu dopasowana do klienta

Płynne przejście od lektury do działania – bez presji, z doradztwem



Nie wiesz jeszcze, jaki dom wybrać?

Umów krótką rozmowę orientacyjną

10 minut

Bez oferty

[Umów rozmowę](#)



Masz działkę?

Prześlij jej numer – sprawdzimy ją bezpłatnie

48 godzin

Bezpłatnie

[Sprawdź działkę](#)



Wiesz już, czego chcesz?

Zarezerwuj termin spotkania w fabryce

Zobacz produkcję

Rezerwacja terminu

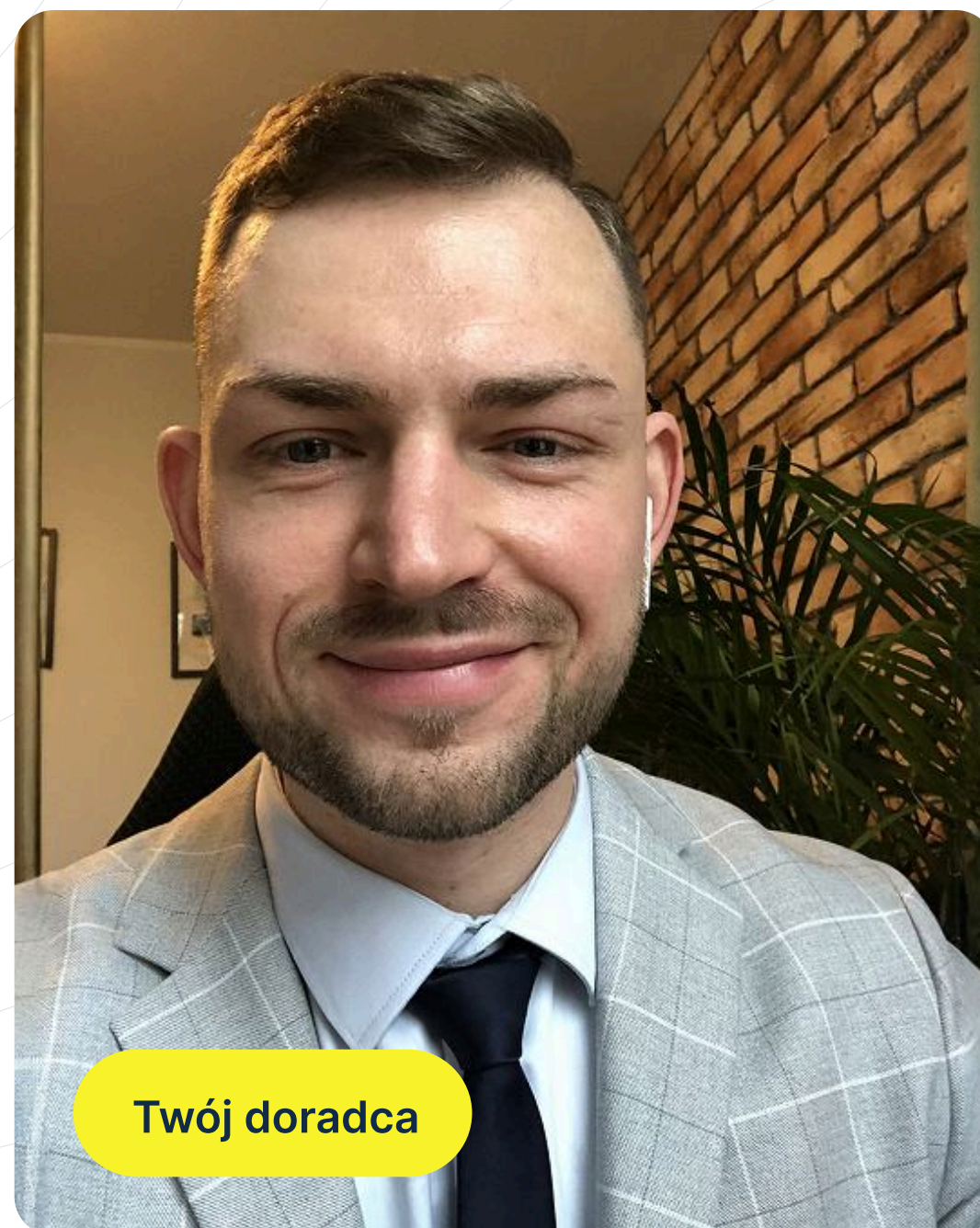
[Zarezerwuj wizytę](#)

Trzy ścieżki, trzy możliwości – żadnej presji

Twój kontakt w Bory Home

Zanim podejmiesz decyzję – porozmawiaj z człowiekiem, nie z formularzem.

Dom to nie produkt z katalogu. Każda decyzja wymaga rozmowy – o działce, terminach, budżecie i tym, co naprawdę ważne. Dlatego w Bory Home od pierwszego kontaktu masz swojego opiekuna, który zna proces, technologię i ludzi w fabryce.



Maciej Jeschke

„Zanim cokolwiek podpiszemy, muszę zrozumieć, co dla Ciebie najważniejsze w tym domu. Moim zadaniem nie jest sprzedać – tylko pomóc Ci podjąć spokojną decyzję.”



Telefon
[+48 573 569 896](tel:+48573569896)



E-mail
maciej.jeschke@boryhome.pl



Dostępny
pon.–pt. 9:00–17:00



Lokalizacja
Bory Home, Okoniny Nadjeziorne

Porozmawiajmy 15 minut o Twoim planie

Bez zobowiązań, bez presji

The logo is a dark blue, stylized letter 'B' with a yellow square cutout in the center. The background of the entire image is yellow with thin, wavy, light yellow lines.

Bory
Home

Do zobaczenia
na Twojej działce!